

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Znak sprawy:**

ZTM.IE.5319.1.2018

***Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe***

Poznań, 2018 r.

## **1. Wstęp.**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami rozbiórkowymi budynku przy ul. Na Miasteczku 11 w Poznaniu (dz. nr 98, 99, 132/5 ark. 3 obręb Rataje).

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.2.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą całkowitej rozbiórki nieużytkowanego budynku - obiektu z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiału pochodzącego z rozbiórki i obejmują:**

- Rozbiórkę elewacji
- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
- Demontaż - rozbiórkę elementów budynku
- Segregację odpadów, transport, utylizację

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

Roboty których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją, Specyfikacją Techniczną i poleceniami osób nadzorujących.

Wykonawca ma w obowiązku wyznaczyć kierownika robót (rozbiórki) z aktualnym zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane. [Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi)].

Wykonawca jest zobowiązany bezwzględnie stosować się do poleceń i uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie ochrony środowiska i organizacji ruchu.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami ochrony środowiska i warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **1.5.1. Przekazanie terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy tereny rozbiórki wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz jeden komplet ST. Inwestor nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb wykonawcy, nie zapewnia miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody. Inwestor przekaże teren prowadzenia robót protokolarnie.

### **1.5.2. Zabezpieczenie terenu rozbiórki**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórki w okresie trwania realizacji rozbiórki, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenie, oświetlenie (jeżeli będzie konieczne), sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy. Transport a w szczególności warunki dotyczące organizacji ruchu na terenie wykonywania prac rozbiórkowych należy każdorazowo uzgadniać z wyznaczonym przez Inwestora pracownikiem.

### **1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **1.5.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi gestora sieci i zainteresowane władze oraz będzie z nimi w współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### **1.5.5. Wymagania techniczne i odbioru**

W zakresie prac do realizacji określają Przepisy Techniczne - Budowlane, obowiązujące Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.13 poz.93), rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr. 71 poz. 649).

## **2. Materiały pochodzące z rozbiórki**

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak: złom, gruz ceglany, betonowy, ceramiczny i inne powinny być wywiezione na składowisko tego typu odpadów, natomiast papa oraz materiały zawierające azbest poddane utylizacji.

## **3. Sprzęt**

**3.1.** Sprzęt do wykonywania robót należy utrzymywać w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania, a także nie powodować obniżenia jakości wykonywanych robót.

**3.2.** Wykonawca okaże |Inwestorowi dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

**3.3.** Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu.

## **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

**4.1.** Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy.

**4.2.** Typ, ilość i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

**4.3.** Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami wyjeżdżającymi z terenu rozbiórki.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

#### **5.1.1. Roboty przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego.

**5.1.2.** Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z programem technicznym wykonania robót, który wykonawca przygotowuje.

**5.1.3.** Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

**5.1.4.** Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

**5.1.5.** W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

**5.1.6.** Prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, a wszystkie zmiany winny być uzgadniane z inspektorem nadzoru.

**5.1.7.** Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać zabezpieczenie związane z występującymi przyłączami.

#### **5.2. Roboty zagospodarowania terenu**

Obszar po wyburzeniu obiektu powinien zostać wyrównany i zniwelowany, nieruchomość należąca do Zarządu Transportu Miejskiego (zostanie wskazana Wykonawcy) należy wygradzić słupkami dostarczonym przez Zamawiającego/Inwestora (ZTM).

## **6. Kontrola jakości i odbiór robót rozbiórkowych**

**6.1.** W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni osobę pełniącą nadzór inwestorski, która będzie współpracować z Zamawiającym.

**6.2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót podczas ich wykonywania to jest na sprawdzeniu braku zagrożeń na placu rozbiórki, zapewnieniu bezpieczeństwa osobom postronnym i pracownikom, a także wykonaniu kompletnego programu rozbiórki.

**6.3.** Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

**6.4.** Zapisy w dzienniku rozbiórki (jeżeli jest niezbędny) będą dokonywane na bieżąco w sposób czytelny, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika rozbiórki (jeżeli jest niezbędny) dokumenty należy podpisać przez Wykonawcę. Prowadzenie dziennika rozbiórki (jeżeli jest niezbędny) spoczywa na kierowniku budowy. Dokumenty rozbiórki należy przechowywać na terenie rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty rozbiórki powinny być dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

**6.5.** Sprawdzenie wykonania rozbiórek podlega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej, oraz w dokumentacji rozbiórki. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- kolejność dokonywanych rozbiórek elementów konstrukcji.

## **7. Odbiór robót**

**7.1.** Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z zakresem zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

**7.2.** Dokumenty wymagane przy odbiorze:

- zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót
- dokumentację po wykonawcą
- dziennik rozbiórki (jeżeli jest niezbędny)
- potwierdzenie utylizacji wytworzonego odpadu
- karty przekazania odpadów na składowisko
- oświadczenie o wykonaniu robót z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu.

### **7.3. Tok postępowania przy odbiorze**

Wszystkie roboty objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.

Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną, materiałami przetargowymi i zakresem ich wykonania. Jeżeli to konieczne, roboty odbiera inspektor nadzoru na podstawie zapisów w dzienniku rozbiórki (jeżeli jest niezbędny) i odbiorów częściowych.

## **8. Podstawa płatności**

Rozliczeniu będą podlegać prace faktyczne wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## **9. Przepisy związane**

### **9.1. Ustawy:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. O dozorcze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I Roboty ogólnobudowlane - wyd. Arkady 1989 r.

### **10.2. Rozporządzenia:**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. - w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. - w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U z 2004 r. Nr 71 poz. 649).

**UWAGA! Brak przywołania jakiegokolwiek obowiązującego dla w/w robót przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji robót.**