

UMOWA nr ...

zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy:

Zarządem Transportu Miejskiego w Poznaniu, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Tomasza Łapszewicza działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 5.02.2018 r. i Wojciecha Miechowicza działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29.03.2018 r., których kopie stanowią załączniki do umowy,

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w ... pod numerem ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną przez ...¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do umowy³,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), niniejsza umowa nie podlega jej przepisom.

§ 2

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy zwanym także dalej „Zamówieniem” lub „Nadzorem” jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, elektrycznej i ogólnobudowlanej nad robotami realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na „Budowa przystanku tramwajowego Poznańskiego Szybkiego Tramwaju w Poznaniu przy ul. Franklina Roosevelta w Poznaniu” – zwanego dalej Inwestycją – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy i Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy.

§ 3

Terminy realizacji Umowy

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

1. Termin realizacji Zamówienia przez Nadzór odpowiada terminowi realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót, tj. nie później niż do zakończenia prac przez wykonawcę robót (przewidywane 30 kwietnia 2019) wraz z dodatkowym terminem na końcowy odbiór robót podlegających Nadzorowi.

2. Inwestycja, która podlega nadzorowi inwestorskiemu, będzie realizowana jednoetapowo, od 22.10.2018 r. do orientacyjnie 30 kwietnia 2019 r.

str. 2

3. Zamawiający wprowadzi na budowę wykonawcę Inwestycji nie później niż w ciągu 7 dni od zawarcia z nim umowy. Nadzór przystąpi do realizacji Zamówienia równocześnie z Wykonawcą Inwestycji.

4. W przypadku zmiany terminów realizacji Inwestycji lub jej zawieszenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów realizacji Umowy. Zmiana niniejsza wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

5. W okresie zawieszenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie ma prawa żądania od Wykonawcy dalszej realizacji usług, a Wykonawcy nie przysługują roszczenia: o zapłatę wynagrodzenia za zawieszony zakres usług, o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany terminów, a także jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze z tych tytułów.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż:

netto zł (słowniezłotych),

brutto zł (słowniezłotych),

zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

3. W przypadku zmiany stawki VAT, wskazane w ust. 1, Wynagrodzenie brutto zawiera już w sobie nową stawkę VAT, co będzie skutkowało odpowiednią zmianą wyżej określonego Wynagrodzenia netto.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 5.

5. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonywania Zamówienia.

6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru, o którym mowa w § 5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Zarząd Transportu Miejskiego, ul. Matejki 59, 60-770 Poznań.

7. Wykonawca umieści na każdej fakturze numer niniejszej Umowy, nazwę przedmiotu Umowy, oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu Wynagrodzenia.

8. Jako dzień zapłaty Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

9. NIP Zamawiającego:

10. NIP Wykonawcy:

11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki odbioru

1. Odbiór usług Nadzoru będzie zrealizowany po odbiorze końcowym przez Zamawiającego zakresu robót od wykonawcy Inwestycji..
2. Odbiór usług zostanie potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń.
3. Wszelkie zastrzeżenia lub uwagi wobec realizacji Zamówienia, Zamawiający zgłosi Wykonawcy w Protokole, o którym mowa w ust. 2, jeżeli stwierdzi, że usługa nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w załączniku nr 3 do Umowy.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.).
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do realizacji Zamówienia zgodnie z wykazem obowiązków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

str. 3

3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy Inwestycji polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności realizacji Umowy w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
5. Wykonawca w trakcie realizacji Inwestycji jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach wykonywania umowy, która została zawarta z wykonawcą prac o wykonanie Inwestycji.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 300 000 zł, na czas od dnia zawarcia Umowy do czasu podpisania przez strony Protokołu odbioru bez uwag. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 7 do umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu umowy

ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

8 W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 7 lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą składki.

§ 7

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych materiałów i informacji, które są niezbędne do realizacji Zamówienia.
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy,
- 3) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 8

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:

☐

☐

2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5.

3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:

☐ Inspektora Nadzoru –, posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będący jednocześnie koordynującym całość prac inspektorów nadzoru,

☐ Inspektora Nadzoru –, posiadającego uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5.

5. Kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w ust. 3 stanowią odpowiednio załączniki nr 5 i 5a do Umowy, a kopie zaświadczeń o wpisaniu osób wymienionych w ust. 3 na listę izby inżynierów budownictwa, stanowią odpowiednio załączniki nr 6 i 6 a do Umowy.

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ust. 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

str. 4

8. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w ust 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
- 2) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy,
- 3) Wykonawca zaniecha wykonywania obowiązków określonych w szczególności w § 6,
- 4) zostaną zaniechane prace związane z realizacją Inwestycji, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezawinionych, leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za wykonane usługi, jeżeli zostaną one odebrane przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 5, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania usług lub Zamawiający pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu.

3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o przyczynie odstąpienia od Umowy. W takim przypadku zapłata Wykonawcy nie przysługuje.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
- 2) za udokumentowaną przez Zamawiającego nieterminową realizację obowiązków Wykonawcy - w wysokości 0,25 % łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków;
- 3) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kopii polisy potwierdzającej zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6 ust. 7 lub za brak ciągłości jej obowiązywania – w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto, 00/100) brutto za każdy dzień zwłoki lub za każdy dzień braku ciągłości obowiązywania, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa odpowiednio w § 6 ust. 7 zdanie pierwsze lub zdanie trzecie.

2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawcy Inwestycji lub na zastępcze usuwanie usterek ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych dodatkowych kosztów.

4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego kary umowne, naliczone zgodnie z ust. 1.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy, a w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia spory będą poddane rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

str. 5

4. Dopuszcza się rozwiązanie Umowy w każdym czasie, za pisemnym porozumieniem Stron.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 12

Załączniki do Umowy

Integralną część umowy stanowią Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: kopia Pełnomocnictwa Zamawiającego
- 2) Załącznik nr 2 (i załącznik nr 2a): odpis z właściwego rejestru (i pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy)
- 3) Załącznik nr 3: Opis przedmiotu Zamówienia
- 4) Załącznik nr 4: kopia Oferty Wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 i 5a: kopie uprawnień budowlanych
- 6) Załącznik nr 6 i 6a: kopie zaświadczeń o wpisaniu na listę izby inżynierów budownictwa
- 7) Kopia polisy ubezpieczeniowej

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA